



**NEU! Das Zusatzpaket
für noch mehr Sicherheit!**

ImmoSchutz
Um Häuser besser.

Ihre Schweizer Versicherung.

helvetia 



Der perfekt abgestimmte Versicherungsschutz. Das zweite Fundament für jede Immobilie.

Vom liebevoll restaurierten Gründerzeithaus bis hin zum architektonisch durchgeplanten Geschäfts- und Wohngebäude – Eigentümer, Miteigentümer und Verwalter wissen um den Wert ihrer Immobilien bestens Bescheid. Und ebenso um die vielfältigen Risiken, die das Objekt und das darin investierte Kapital bedrohen. Denn schon ein verhältnismäßig geringer Brandschaden kann folgenschwere Auswirkungen (Mietverlust) haben.

So verschieden wie die Immobilien selbst sind auch die Möglichkeiten der Absicherung dieser Werte. Eine perfekte Abstimmung des Versicherungsschutzes auf die individuellen Bedürfnisse und Gegebenheiten ist daher Aufgabe von Spezialisten.

Das ImmoService-Betreuungspaket: RundumService aus einer Hand!



One-Stop-Service: Nur ein Ansprechpartner für Sie!

Beim ImmoService genießen Sie perfektes Service aus einer Hand: Ein Ansprechpartner steht Ihnen für alle Ihre Probleme und Fragen rund um die Absicherung Ihrer Immobilie zur Verfügung. Jetzt und auch in Zukunft.

Das bedeutet für Sie: Effizientes Service ohne Mitteilungsverluste und eine besonders rasche Erledigung Ihrer Anliegen.

Kompetenz durch langjährige Erfahrung.

Das **ImmoService** ist ein zuverlässiger Partner, wenn es um Ihre Immobilie geht. Ein professionelles Team mit langjähriger Erfahrung und hohem Know-how garantiert Ihnen optimale Beratung und Betreuung. Von der richtigen **Bewertung** der Immobilie über den individuell angepassten **Versicherungsschutz** bis hin zur **Schadenabwicklung** bietet Ihnen das ImmoService **alles aus einer Hand**.

Mit Sicherheit mehr Service.

■ ImmoOffertService

Ihre Offertanfrage wird innerhalb von 24 Stunden beantwortet.

■ ImmoVertragsService

Ihre Versicherungspolizze halten Sie bereits 3 Tage nach Einlangen Ihres Antrages in Händen.

■ ImmoSchadenService

Ihre Schadenfälle werden innerhalb von 24 Stunden bearbeitet. Über 50 % werden innerhalb von 3 Tagen erledigt.

ImmoService:

Perfekt abgestimmter Versicherungsschutz für Ihre Immobilie.

In Ihrer Immobilie steckt eine Menge Geld – eine Investition, die es zu schützen gilt. Gegen Katastrophen wie Feuer, Sturm und andere elementare Ereignisse. Aber auch gegen Gefahren, die zwar weniger spektakulär erscheinen – und trotzdem hohe Schäden verursachen können.

Die Bausteine für Ihre Sicherheit.

Der **ImmoSchutz** ist die beste Wahl für die Absicherung Ihrer wertvollen Immobilie. Durch das **innovative Bausteinsystem** können Sie den Versicherungsschutz perfekt auf Ihren Bedarf abstimmen. Auch während der Laufzeit des Vertrages – wann immer dies aufgrund baulicher Veränderungen erforderlich ist.

Dieses Bausteinsystem des ImmoSchutz ist

- **innovativ**
- **flexibel**
- **umfassend**



Neu: Durch das **optionale Zusatzpaket** bietet Ihnen der ImmoSchutz noch mehr Sicherheit für Ihre Immobilie. Ihr Betreuer informiert Sie gerne darüber.

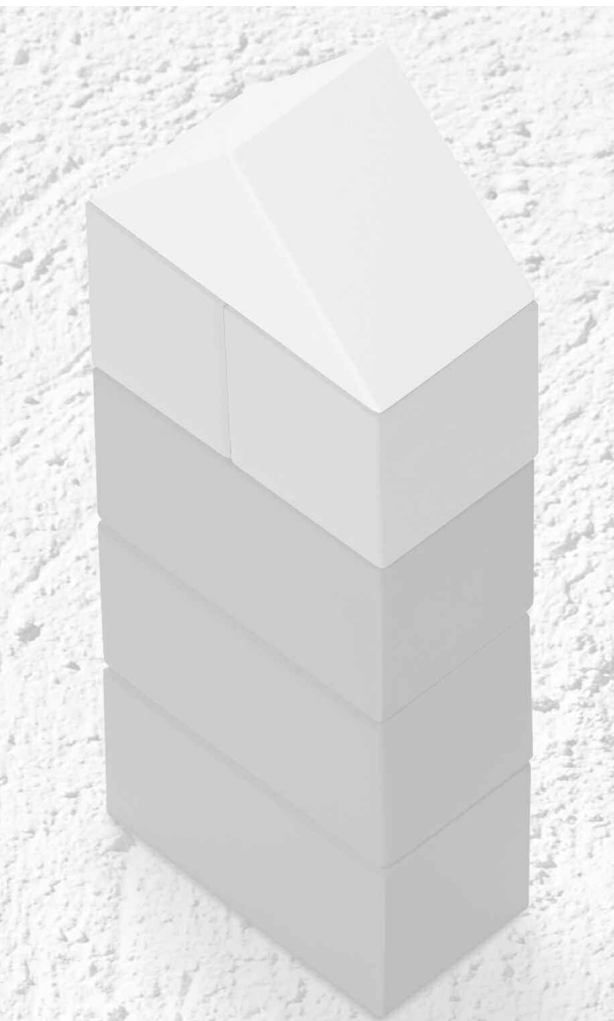
Mit Sicherheit mehr Leistungen.

Welche Bausteine Sie auch immer wählen – der **ImmoSchutz** garantiert Ihnen das entscheidende Mehr an Sicherheit: Durch **wertvolle Zusatzleistungen**, die je nach Baustein **prämienfrei** mitversichert sind.

- Vorsorge- und Investitionsdeckung bis 10 % der Versicherungssumme.
- Schäden durch indirekten Blitzschlag an Installationen und Anlagen – auch am Grundstück – bis zu 3 % der Versicherungssumme.
- Naturkatastrophen (z.B. Erdbeben, Hochwasser, Lawinen) bis zu 10.000 Euro.
- Wasserführende Leitungen – auch außerhalb des Grundstückes – bis zum öffentlichen Kanalanschluss sind ebenso mitversichert wie der Kostenersatz für den Rohraustausch bis zu 12 m Länge (nach Rohrbrüchen).
- Bruchschäden an Portal- und Außenverglasungen von unvermieteten Geschäftsräumlichkeiten sind bis zu 10.000 Euro subsidiär mitversichert.
- Haftpflichtschäden durch Witterungsniederschläge inkl. Kanalrückstau sind mitversichert; ebenso wie Sachschäden durch Umweltstörung (Heizöllagerung bis zu 30.000 l in Tanks).

Die angeführten Leistungen sind ein exemplarischer Auszug des **ImmoSchutz**. Die Detailinformationen zum umfassenden Versicherungsschutz entnehmen Sie bitte den Allgemeinen und Besonderen Bedingungen.

ImmoSchutz. Und Ihre Immobilie ist sicher.



Partner des **ÖVI**

Das ImmoService der Helvetia

Das Helvetia ImmoService ist ein zuverlässiger Partner, wenn es um Ihre Immobilie geht. Ein professionelles Team mit langjähriger Erfahrung und hohem Know-how garantiert Ihnen **optimale Beratung und Betreuung**.

Beim Helvetia ImmoService genießen Sie **perfektes Service aus einer Hand**: ein Ansprechpartner steht Ihnen für alle Ihre Probleme und Fragen rund um die **Absicherung Ihrer Immobilie** zur Verfügung. Bei uns hat Ihr Haus mehr Zukunft.

Helvetia – Ihr starker Partner

Helvetia ist als die älteste österreichische Versicherungs AG **seit über 150 Jahren am Markt**. Die Basler Versicherungs-AG in Österreich ist seit September 2014 Teil der Helvetia Österreich. Rund **3 Millionen Kunden in 6 europäischen Ländern** vertrauen bereits den Versicherungsmodellen der Helvetia Gruppe, die über Niederlassungen in der Schweiz, in Deutschland, Österreich, Spanien, Italien und Frankreich verfügt. Der Hauptsitz der Gruppe befindet sich im schweizerischen St. Gallen.

Ihr persönlicher Betreuer:

Helvetia Versicherungen AG

Firmensitz in 1010 Wien, Hoher Markt 10-11
T +43 (0) 50 222-1000
immoservice@helvetia.at, www.helvetia.at

Ihre Schweizer Versicherung.

helvetia